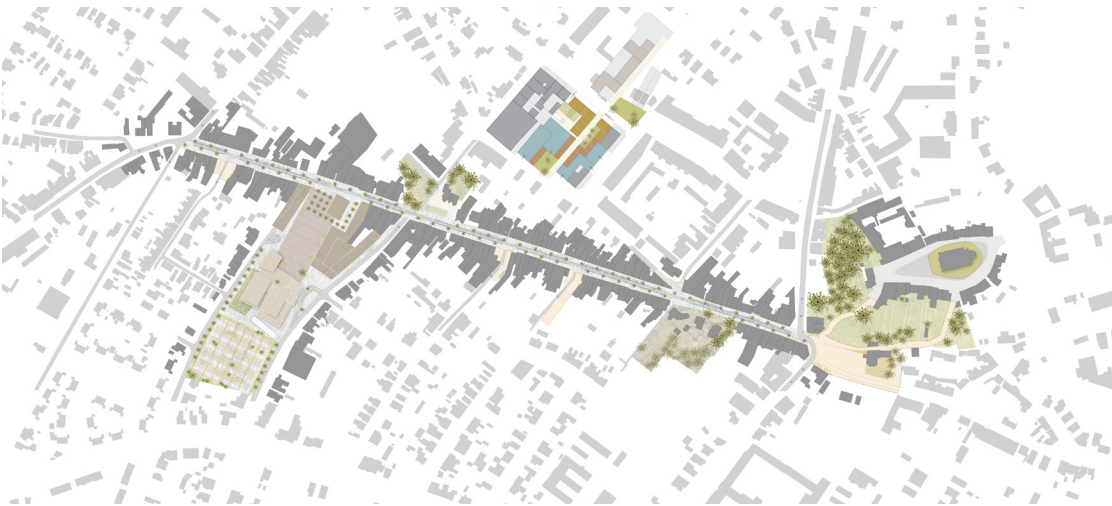


Masterplan Heist-op-den-Berg, ontwerp cultuurplein

In een open oproepprocedure is Planners een eerste keer geselecteerd voor de uitbreiding van het cultureel centrum Zwaneberg in Heist-op-den-Berg. In dit architecturaal ontwerp heeft het ontwerpteam gezocht naar de verzoening van een bovenlokaal programma van een theaterzaal voor 700 mensen (met bijhorende parkeervoorzieningen) met de lokale woonstraten en vrijstaande of gekoppelde woningen eromheen. Met de geslaagde uitbreiding van het cultuurcentrum Zwaneberg had het gemeentebestuur van Heist-op-den-Berg een eerste stap gezet in een nieuwe ontwikkeling van het centrumgebied.

In een tweede open oproepprocedure is Planners aangesteld voor de opmaak van een masterplan voor het centrum. Dit masterplan is een strategisch plan waarin gewerkt wordt op de belangrijkste lijnen en plekken van het gebied. Er is een visie geformuleerd op de Bergstraat als historische as, een nieuw cultuurplein, de N15 als moderne drager, de site van OCMW en Aldi, ... Tijdens het masterplan zijn de nodige debatten gevoerd met de lokale handelaars, cafébazen, Unizo, Gecoro, ... Op de bewonersavond van 9 mei 2012 heeft Planners, samen met het gemeentebestuur, zijn de eerste mogelijke ideeën toegelicht voor de Bergstraat en het Cultuurplein.

Bijzondere aandacht is gegaan naar de omgeving van het cultuurcentrum die vandaag in hoofdzaak bestaat uit een grote parking tussen het cc en de Bergstraat, en gelegen is tussen achterkanten. In het masterplan heeft Planners een ontwerp voor een nieuw cultuurplein voorgesteld, met bijzondere aandacht voor de juiste schaal van het plein en van de nieuwe randen. Anno 2014 zijn de plannen voor het cultuurplein meer dan ooit actueel. Vandaag overweegt de gemeente om de eerste rand van het plein aan te zetten met een nieuw publiek gebouw, en wordt zo hopelijk het startschot gegeven voor de nieuwe ontwikkeling. In een volgende stap zullen private ontwikkelaars gezocht worden die de overige randen en de ondergrondse parking mee uitvoeren. Door de sterke grondpositie van de gemeente zou zij op het einde van de ontwikkelingen voldoende financiën hebben voor de aanleg van het cultuurplein.



Masterplan voor het centrum van Heist-op-den-Berg met de Bergstraat, het cultuurplein en de berg als anker



Ontwerp voor nieuwe cultuurplein annex randbebouwing, tussen het cultureel centrum en de winkelstraat